

Memo

Aan: Henk Weijers (Hoogheemraadschap van Rijnland)

Van: Martijn Gesink

Datum: 21 maart 2018

Betreft: Kosten Havensluis Gouda

Geachte heer Weijers, beste Henk,

Op uw verzoek hebben wij een investeringskostenraming gemaakt voor het bevaarbaar maken van de Havensluis in Gouda.

In deze memo treft u achtereenvolgens aan onze conclusie, de gebruikte informatie, onze werkwijze en de gehanteerde percentages.

Conclusie

De totale investering voor de genoemde onderdelen bedraagt:

- a) € 4,8 mio exclusief BTW inclusief scheefte
- b) € 5,8 mio inclusief BTW inclusief scheefte.
- c) Met 70% zekerheid liggen de investeringskosten tussen € 4,6 en € 6,9 mio inclusief BTW.

Gebruikte informatie

- een viertal schetsen (door u opgesteld op 14 maart 2018)
- een tweetal mailberichten (14 maart respectievelijk 20 maart 2018)
- Historische tekeningen omgeving Hollandse IJssel in Gouda (begin en medio vorige eeuw)
- Mondelinge toelichting ter plaatse op 20 maart 2018

Werkwijze

Op basis van genoemde informatie hebben wij de benodigde werkzaamheden bepaald en deze verwerkt in een SSK2010-kostenraming. Deze raming is op investeringsniveau.

De werkzaamheden inclusief bijbehorende hoeveelheden staan genoemd in de verschillende onderdelen van de raming. De aanwezige informatie en dus ook de raming zijn op een niveau behorend bij een Initiatief-/ VO-fase.

In de raming is een onderscheid gemaakt naar werkzaamheden ten behoeve:

1. de duiker
2. het hefportaal
3. de sluisdeuren

Voor het bepalen van de eenheidsprijzen hebben wij gebruikt gemaakt van kennis aanwezig bij Kodos.

Gehanteerde percentages

- **Bouwkosten**
 - Nader te detailleren
 - duiker 20%
 - schuif 15%
 - sluisdeuren 25%
 - Eenmalige kosten 5%
 - Uitvoeringskosten 15%
 - Algemene kosten 8%
 - Winst 5%
 - Risico 3%
 - Objectrisico's 20%
- **Engineering**
 - Ontwerpkosten opdrachtnemer 6%
 - Ontwerp- en begeleiding opdrachtgever 15%
 - Meerkosten engineering i.v.m. monumentale voorzieningen 15%
 - Objectrisico's 20%
- **Overig bijkomende kosten**
 - Leges en heffingen 3%
 - Verzekeringen 3%
 - Objectrisico 20%
- **Objectoverstijgende risico 20%**